

Приходно-расходная смета на 2026-2027 г.

Поступления

Количество собственников	90
Количество личных соток всех собственников СНТ	800
Размер членского взноса на 1 сотку	1300 руб
Членские взносы	1040000,00
Целевые взносы (долг электричество)	540000,00
Итого:	1580000,00

Расход

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА	в год
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
1.1	Покос травы	60000
1.2	Очистка дорог от снега	40000
1.3	Обслуживание электросетевого хозяйства СНТ	60000
2	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	
2.1	Вознаграждение председателю	120000
2.2	Налоговые и страховые взносы (43% от ЗП)	51600
3	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ:	
3.3	Банковские услуги	20000
3.4	Бухгалтерская программа 1С	6000
3.5	Программное обеспечение (Электронный документооборот)	20000
3.6	Ведение бухгалтерии	180000
4	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
4.1	Уличное освещение	90000
4.2	Насос скважина	25000
5	ВЫВОЗ ТБО	284 388
6	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЛЕТНЕГО ВОДОПРОВОДА	
6.1	Обслуживание скважины и водопровода	45000
8	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	38012
	Итого:	1 040 000
	Членский взнос на 1 сот	1300
	Членский взнос на 1 уч (8 сот)	10400

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

9	Взнос на долг СНТ перед Мосэнергосбытом (на 1 собственника)	6000
----------	--	-------------

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2026-2027

Г

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА	в Мес	в год
1	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	П.1.1 Содержание земельного участка общего пользования и прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере». Покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон – 3 х20000р. = 60000 рублей; Цены на покос на основе рыночных 1000 руб/сот - 19,75 соток (уч.14 и уч.16, окос вдоль главной дороги вдоль водопроводной трубы (длина трубы 250 м * ширина 1,5 м.). Итого: 20000 руб Очистка дорог от снега Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Планируемая стоимость за сезон с учетом среднего количества чисток за 3 года - 5 раз по 8000 рублей = 40 000 рублей.	8333	100000
	П.1.2 Обслуживание электросетевого хозяйства СНТ: Необходимо провести аудит! Обслуживание трансформатора, линии 0,4 Квт, уличное освещение, оплата работы электрика *Установка контрольных счетчиков в сторожке, на скважину, на уличное освещение. На основе смет за 2023-2025 год с учетом инфляции на стоимость работ и материалов в размере 25%	5000	60000
2	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА		
	п.2.1 Вознаграждение председателю	10000	120000
	п.2.2 Налоговые и страховые взносы (43% от ЗП)	4300	51600
	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ:		
	п.3.3 Банковские услуги Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка): По договору обслуживания банковского счета СНТ	1666,7	20000
	п. 3.4 Бухгалтерская программа 1С	500	6000
3	п.3.5 Программное обеспечение Электронный документооборот («СБИС»,1С). Оплата программного обеспечения документооборота для обмена с ИФНС, ПФР, банком и другими ведомствами и контрагентами. С 1 января 2022 года в России действует требование сдавать обязательную бухгалтерскую отчетность только в электронном виде. Обязанность направления отчетности только в электронном виде закреплена в Федеральном законе от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».	1666,7	20000
	п.3.6 Ведение бухгалтерии. Бухгалтер работает удаленно, договор с ИП, самозанятым, аутсорсинг	15000	180000
4	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		

	п.4.1 Уличное освещение. СНТ обязано организовывать освещение улиц по требованию МЧС (противопожарная безопасность). На данный момент может быть использован только расчетный метод, в связи с отсутствием прибора учета на уличное освещение. В СНТ 40 уличных светильников. Часть из них с энергосберегающими лампами, часть светодиодные. При условии, что каждый светильник потребляет в среднем 80 Вт/ч. При среднем времени работы светильника 11-12 часов ежедневно (14-16 часов зимой, 6-8 часов летом и 9-11 в межсезонье). Это 4015-4380 часов. Итого все уличные светильники за год потребляют 12848-14016 Квт/ч. Общий ИПУ двухтарифный. С 7 по 23 -10.30 руб/Квт*ч, с 23 по 7 -4,43 руб/Квт*ч. Среднее 6,38 руб/Квт*ч Итого: 81970 - 89422руб.	7500	90000
	ВЫВОЗ ТБО		
5	п.5.1 По договору № от оплата вывоза мусора осуществляется по факту. Стоимость 1 куб. 1124,12 руб. Стоимость 1 контейнера - 8992 руб. В среднем за период май-октябрь вывозиться 2 контейнера в месяц, в зимний период с октября по май всего 3 контейнера. Итого: за год вывозиться 15 контейнеров. Стоимость вывоза составляет 134880 руб. Плюс к этой сумме необходимо закладывать подорожание тарифа 10%. Итого сумма составит: 148368 руб По информации, что с Эколайном договор прекратил свое действие, придется заключать новый договор по нормативу. Площадь участка*норматив (0,004м3 на 1 кв.м)*0,75*тариф/12 (84329*0,004)*0.75*1124,12/12=23670 в мес. Итого: 284 387 руб	23699	284 388
	СКВАЖИНА, ВОДОПРОВОД		
6	п.6.1Обслуживание водопровода СНТ: (открытие и закрытие водопровода, сварочные работы линий) на основании смет на основе смет за 2023-2025 год с учетом инфляции на стоимость работ и материалов в размере 25%	3750	45000
	п.462 Насос водокачки - электроэнергия. Расчетный метод в отсутствии счетчика	2083	25000
8	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД. Создание резервного фонда 5% от общей сметы позволит избежать финансовых пролом в случае чрезвычайных ситуаций. За резервный фонд будет подробный отчет в случае его использования. Либо он будет перенесен на следующий год.	3168	38012
		Мес	Год
	Итого:	86667	1040000
	Членский взнос (100 уч по 8 сот)	867	10400
	Членский взнос на 1 сот	108	1300

Взнос на возмещение долга СНТ перед Мосэнергосбытом

7	Взнос знос на оплату по долгу в Мосэнергосбыт. На данный момент в службе судебных приставов два приказа на общую сумму 452492,94. Так же судебные приставы берут исполнительский сбор 12% от суммы - 54299,15 Итого: 506792,10 рубТак же за нами числиться остаток долг за апрель и май 2026 в Мосэнергосбыте. С учетом того, что мы расходуем ээ не только на личные нужды, но и на общие нужды (освещение, скважина, сторожка) на это закладывается 51210 руб (в период с февраля по май 2026 г)		540000
	Целевой взнос (90 собственников)		6000

