



УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Волна»
протокол № _____ от "20" 06 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВНОСАХ СНТ «ВОЛНА».

Положение о размерах и сроках уплаты взносов (далее - Положение) Садоводческого некоммерческого товарищества «Волна» (далее – Товарищество) разработано в целях упорядочения, совершенствования и приведения финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в соответствие и является внутренним документом (регламентом) Товарищества, разработанным в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о садоводстве,) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Товарищества (далее – Устав).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок и сроки уплаты взносов членами Товарищества и платы, собственниками или иными правообладателями земельных участков, без обязательств их участия в Товариществе и без вступления в члены Товарищества (индивидуальные правообладатели).
- 1.2. Положение определяет общие требования, условия и правила формирования и расходования взносов.
- 1.3. Действие Положения распространяется на организацию работ по начислению и уплате взносов, в том числе осуществляемых с помощью автоматизированных технологий, включающих использование облачных специализированных бухгалтерских.
- 1.4. Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов в товариществе несёт Председатель Товарищества.
- 1.5. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества без оговорок и исключений.
- 1.6. Льготы по уплате взносов в Товариществе отсутствуют.
- 1.7. Внесение платы индивидуальными правообладателями, не являющиеся членами Товарищества осуществляется в аналогичном для уплаты взносов членами Товарищества порядке, установленном Федеральным законом № 217-ФЗ в размере равном взносам для членов Товарищества.
- 1.8. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решением общего собрания членов Товарищества.
- 1.9. Денежные средства, поступающие на расчетный счет Товарищества в виде взносов, а также поступлений из других источников, подлежат распределению, согласно правилам ведения бухгалтерского учёта по статьям доходов и расходов. Расход всех денежных

средств осуществляется на основании приходно-расходной сметы товарищества, утверждаемой ежегодно решением общего собрания членов Товарищества.

2. ВИДЫ И РАЗМЕР ВЗНОСОВ

2.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы;
- 3) компенсационные взносы за коммунальные ресурсы (электричество).

2.2 **Членские взносы** могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы и иных вознаграждений лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле:

$$\text{ЧВ} = \text{П} * \text{К},$$

где: **ЧВ** означает сумму взноса, уплачиваемую членом Товарищества;

П означает общую площадь садового земельного участка (участков), принадлежащих члену Товарищества **в квадратных метрах*100 (сотка)**;

К означает коэффициент, определяемый общим собранием членов Товарищества на основании сметы расходов-доходов Товарищества, её финансово-экономического обоснования.

Правление своим решением в целях обеспечения функционирования Товарищества, как юридического лица, вправе перераспределять финансы между статьями расходов в пределах утверждённой ежегодной сметы.

2.3 Целевые взносы являются разовыми, конкретизированными целью, средствами для отдельного мероприятия, заранее не предусмотренными обычной текущей деятельностью Товарищества.

Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

Размер целевых взносов определяется по каждому конкретному случаю Общим собранием и может быть рассчитан следующими вариантами:

1) $ЦВ = П * К$,

где: **ЦВ** означает сумму взноса, уплачиваемую членом Товарищества;

П означает общую площадь садового земельного участка (участков), принадлежащих члену Товарищества **в квадратных метрах*100 (сотка)**;

К означает коэффициент, определяемый общим собранием членов Товарищества на основании сметы расходов-доходов Товарищества, её финансово-экономического обоснования.

Пример: прокладка системы летнего водопровода.

2) $ЦВ = С / (Ч + И)$,

Где: **ЦВ** означает сумму взноса, уплачиваемую членом Товарищества;

С – общая сумма проекта;

Ч – член Товарищества;

И – индивидуальный правообладатель, не являющийся членом Товарищества;

Пример: Строительство мусорной площадки

3) Так же, целевой взнос может уплачиваться ограниченной группой лиц (членами Товарищества или индивидуальными правообладателями) и (или) быть добровольным если финансируемое мероприятие, создание или ремонт общего имущества объективно будет использоваться только данной группой.

Пример: отсыпка одной улицы щебнем, организация праздника для детей, организация субботника.

2.4 компенсационные взносы за коммунальные ресурсы (электричество).

В состав членских взносов (в том числе платы индивидуальных правообладателей) включаются расходы на электроэнергию исключительно на общие нужды Товарищества и электроснабжение имущества общего пользования в границах территории Товарищества (общее освещение, электропотребление прочих общих нужд), а также часть нормативных потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

В случае, если потребитель имеет прямой договор на оплату потреблённой электроэнергии с ресурсоснабжающей организацией (энергосбытовой компанией), оплата осуществляется им за потреблённую электроэнергию согласно показаниям прибора учёта, самостоятельно и в установленные сроки в адрес ресурсоснабжающей организации.

Члены товарищества и индивидуальные правообладатели, которые **не заключили прямой договор с гарантирующим поставщиком электроэнергии, обязаны** в срок до **30 числа отчетного месяца**, предоставлять показания индивидуальных приборов учёта потребляемой электроэнергии в Правление Товарищества (бухгалтеру Товарищества), или посредством иных специальных электронных сервисов (определяемых Правлением Товарищества).

Расчет оплаты за электроэнергию осуществляется на основе показаний индивидуального прибора учета по тарифам установленным Правительством РФ. Квитанция на оплату выставляется Правлением Товарищества (бухгалтером Товарищества) по средством специальных электронных сервисов путем отправки на личную электронную почту члена Товарищества или индивидуального правообладателя.

3.СРОКИ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ

3.1 Членские и целевые взносы, а также плата индивидуальных правообладателей без членства в Товариществе вносятся на расчётный счёт Товарищества. При этом **все дополнительные расходы**, связанные с проведением банковских операций, производятся **за счёт плательщика**.

3.2 **Финансовый год** в Товариществе устанавливается с 1 июля по 30 июня .

3.3 **Членские взносы**, вносятся ежеквартально равными долями в срок:

I квартал - с 1 июля по 30 сентября (крайний срок до 5 октября);

II квартал с 1 октября по 31 декабря (крайний срок до 5 января);

III квартал с 1 января по 31 марта (крайний срок до 5 апреля);

IV квартал с 1 апреля по 30 июня (крайний срок до 5 июля).

3.4 Срок внесения **целевых взносов**, устанавливаются решением Общего собрания.

3.5 При желании члена Товарищества/собственника земельного участка, расположенных на территории Товарищества, который не вступил в Товарищество, **взносы могут быть уплачены досрочно**.

3.6 Плата за потребленные коммунальные ресурсы (электричество) осуществляется на расчетный счет Товарищества **до 5 числа каждого месяца, следующего за отчетным**.

3.7 Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ ВЗНОСОВ

4.1 В случае несвоевременной уплаты взносов Товарищество вправе начислить члену Товарищества пени. Пени начисляются, исходя из ставки **0,1 %** за каждый день просрочки от не выплаченной в срок суммы начиная с тридцать первого дня, следующего за днём наступления установленного срока оплаты, по день фактической уплаты суммы долга.

4.2. В случае нарушения членом Товарищества срока уплаты членских взносов, установленного общим собранием членов Товарищества, более чем на 2 месяца, Правление Товарищества вправе принять решение **о взыскании задолженности и пени через суд** с возложением в суде на лиц, с которых происходит взыскание, соответствующих расходов Товарищества (госпошлин, почтовых и командировочных расходов, услуг представителей Товарищества (юристов) в суде.

4.3. **Принудительное исключение из членов Товарищества** может быть принято решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Председатель товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.4. Действия индивидуальных правообладателей неплательщиков взносов подпадают под действие статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (пользование чужими средствами). Согласно этой статье, Товарищество имеет право взыскать с неплательщика проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму долга, так как вся инфраструктура Товарищества содержится на средства добросовестных садоводов, в то время как уклоняющиеся от обязанности оплаты платежей тоже ею пользуются (а значит - косвенно пользуются чужими деньгами).

4.6. **В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате** всеми правообладателями части стоимости электрической энергии, потреблённой при использовании имущества общего пользования в Товариществе (в составе членских взносов / платы правообладателя без членства в Товариществе), а также стоимости электрической энергии, потреблённой на личные нужды, может быть введено **ограничение режима потребления электрической энергии потребителя (отключение)**, описанное в «Положении о электроснабжении в Товариществе» в соответствии с «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (в редакции последних изменений).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение о взносах утверждается большинством голосов членов Товарищества, участвующих в Общем собрании Товарищества.

5.2. Настоящее Положение о взносах вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием членов Товарищества.

5.3. Изменения, дополнения, новая редакция настоящего Положения о взносах Товарищества принимается Общим собранием членов, большинством голосов, принявших участие в собрании.

5.4. В случае, если вследствие внесения изменений в Закон и Устав Товарищества отдельные нормы настоящего Положения вступят в противоречие с указанными нормативными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее Положение и приведения его в соответствие с действующим Законом и Уставом Товарищества, применяются нормы Закона и Устава Товарищества.

5.5. Настоящее Положение утрачивает силу в момент принятия нового Положения о взносах Общим собранием членов Товарищества, либо при ликвидации юридического лица.